



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

01.09.2025 nr 8-4/1601-3

Pärnu linnas Lubja tn 48 ja Voorimehe tn 22
detailplaneeringu kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnas on menetlemisel Pärnu linnas Lubja tn 48 ja Voorimehe tn 22 kinnistute detailplaneering (Linnak OÜ töö nr 2417, planeeringu ID 126154).

Detailplaneeringu koostamine on algatatud Pärnu Linnavalitsuse 03.06.2024 korraldusega nr 379.

Planeeritavad kinnistud paiknevad Pärnu linnas Ülejõe linnaosas, Voorimehe-Hobuse-Turu-Lubja tänavate vahelises kvartalis. Planeeringuala suurus kokku on 3033 m². Mõlemad kinnistud on hoonestatud (üksikelamu, abihooned) ning varustatud trassidega. Juurdepääs kinnistutele on võimalik Voorimehe tänavalt. Kvartali krundistruktuur on suhteliselt homogeenne, hoonestus paikneb tänavate suhtes valdavalt perimeetraalselt.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on planeeringuala juhtotstarve pereelamute maa-ala (Ep), valdav otstarve üksikelamud, kaksikelamud ja kuni kahe korteriga korterelamud. Planeeringualal kehtivad detailplaneeringud puuduvad.

Huvitatud isiku eesmärgiks on nii Lubja tn 48 kui ka Voorimehe tn 22 kinnistute jagamine elamumaa ja transpordimaa kruntideks. Moodustatavatele kruntidele soovitakse määrata uued piirid, ehitusõigus ja ligipääsud.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on alale tervikliku planeeringulahenduse leidmine, krundistruktuuri muutmine, kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide ja vajadusel servituudialade määramine. Krundi kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaalud selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Käesolevaga edastame Teile planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel planeeringulahenduse kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
5246280, janno.poopuu@parnu.ee